



AkTekin
Gayrimenkul İnşaat

"projelerimiz hayalleriniz"

İSTANBUL - TUZLA TEPEÖREN

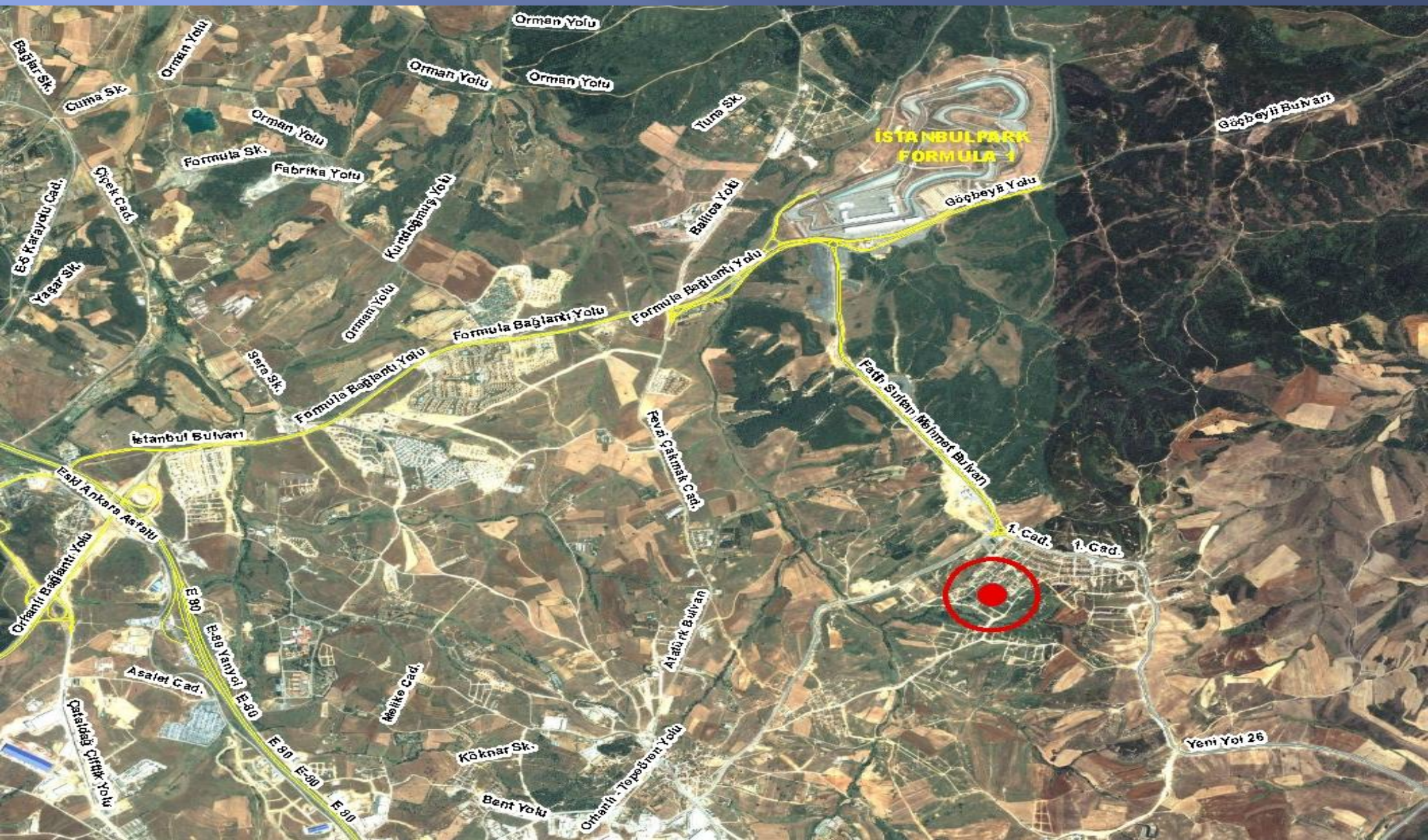
 **AkTekin**
Gayrimenkul İnşaat

www.aktekin.com.tr

Lokasyon 1



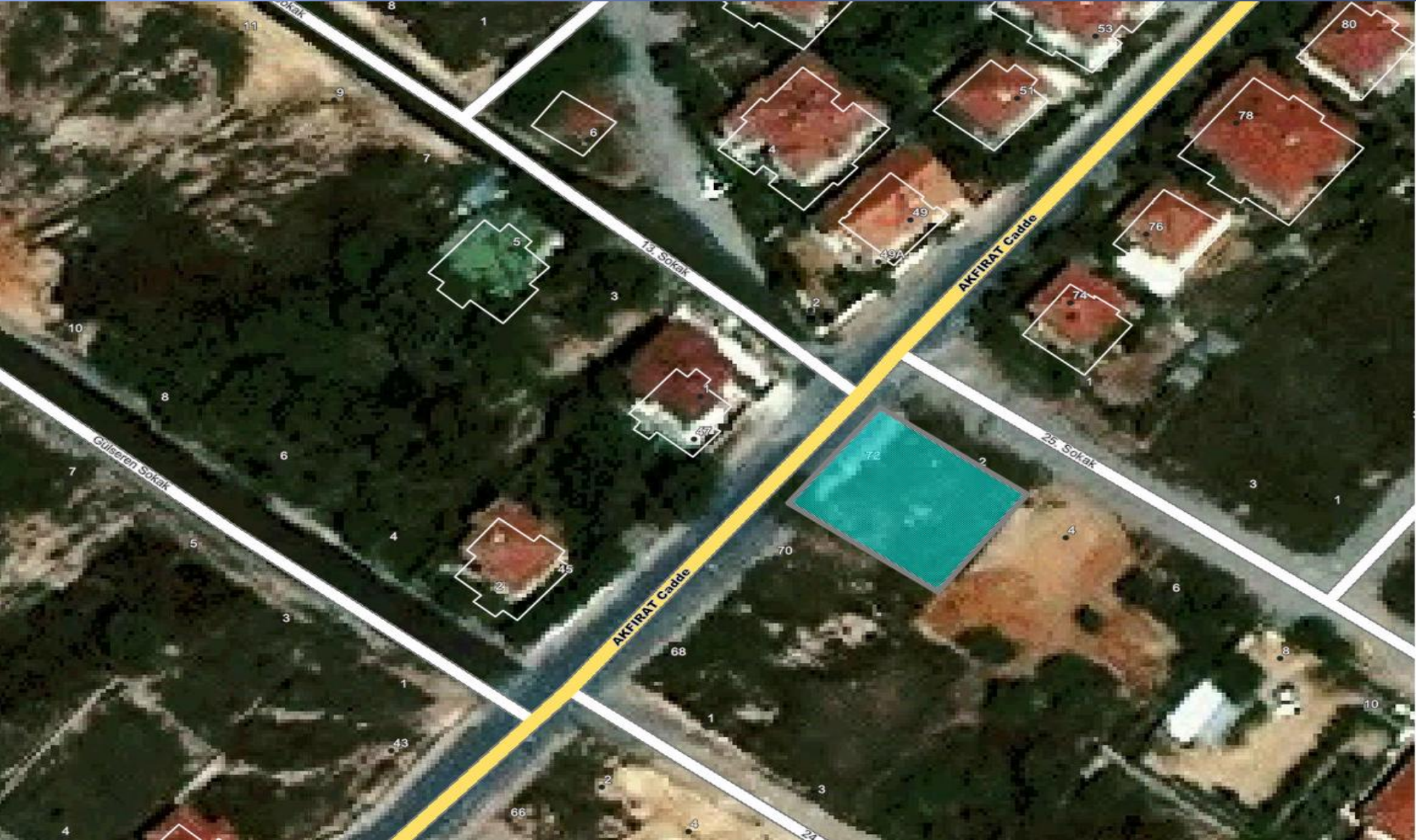
Lokasyon 2



Lokasyon 3

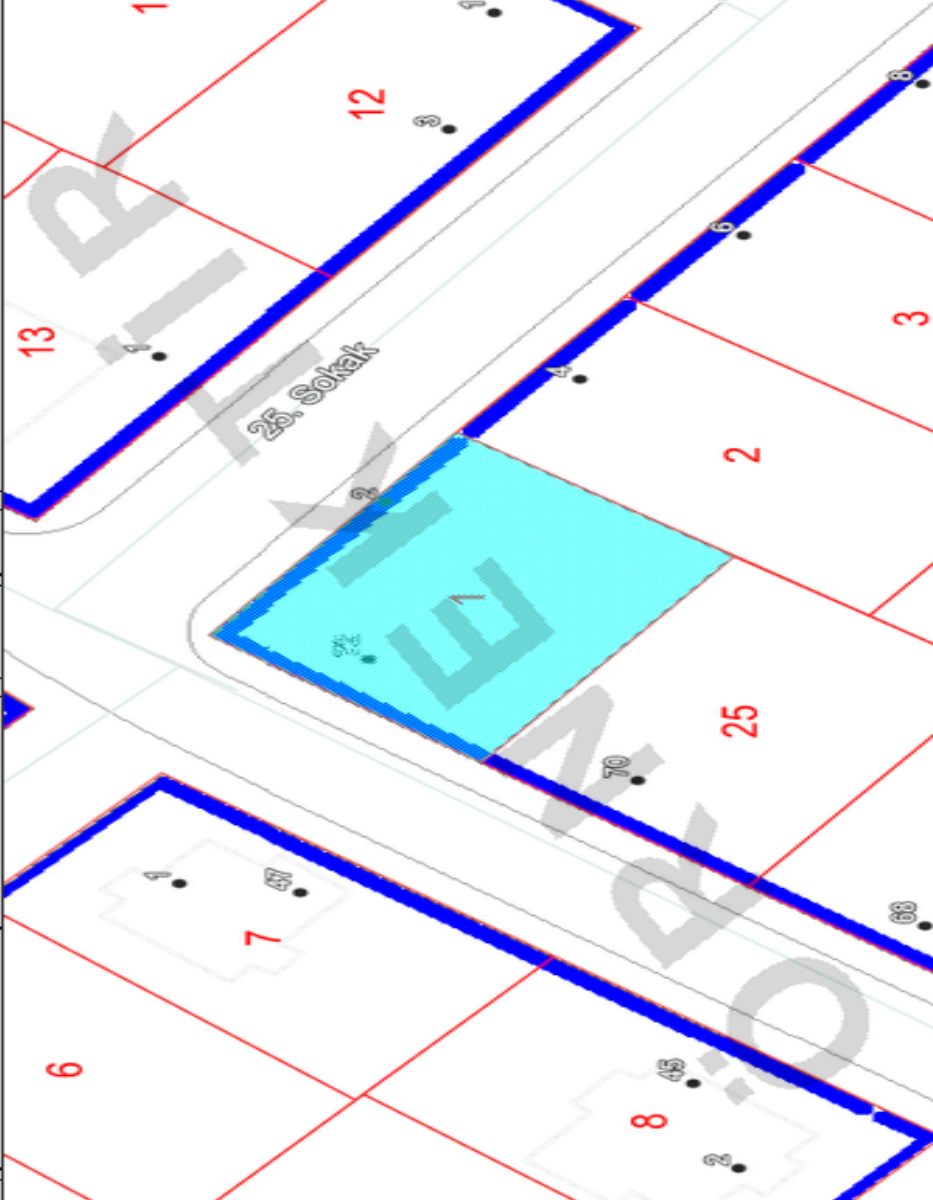


Lokasyon 4



Plan 1000

- 1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında İSKİ' den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve rapor, zemin etüd raporu, itfaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir kot-kesit rölevesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişki kesilmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İstanbul İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
- 3.5. İlçisinin bulunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermekte olup söz konusu parselin kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır. 3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



P. Tasdik Tarihi	19.03.2013	Bina Yüksekliği	9.50	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	0,50 (0,50)
Mer'i İmar Planı	OMERLİ HAVZASI TUZLA İL CESI FIRAT MAHALLESİ UIP	Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	Ayrılc Nizam
İlçesi	TUZLA	Ön Bahçe Mesafesi	3,00	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	TEPEÖREN	Yan Bahçe Mesafesi	3,00	Kot Alınacak Nokta	-
Açıklama					
Kısıtlama					
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi :	
	G22B09D2A	7843	1	Yüz Ölçümü	1/1000 UIP : KONUT ALANI.
				325,16 m ²	

Arsa Fotoğraf



Proje Bilgileri

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TOP. ALAN (m2)
İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	---	7843	1	325