



AkTekin
Gayrimenkul İnşaat

“ projelerimiz hayalleriniz ”

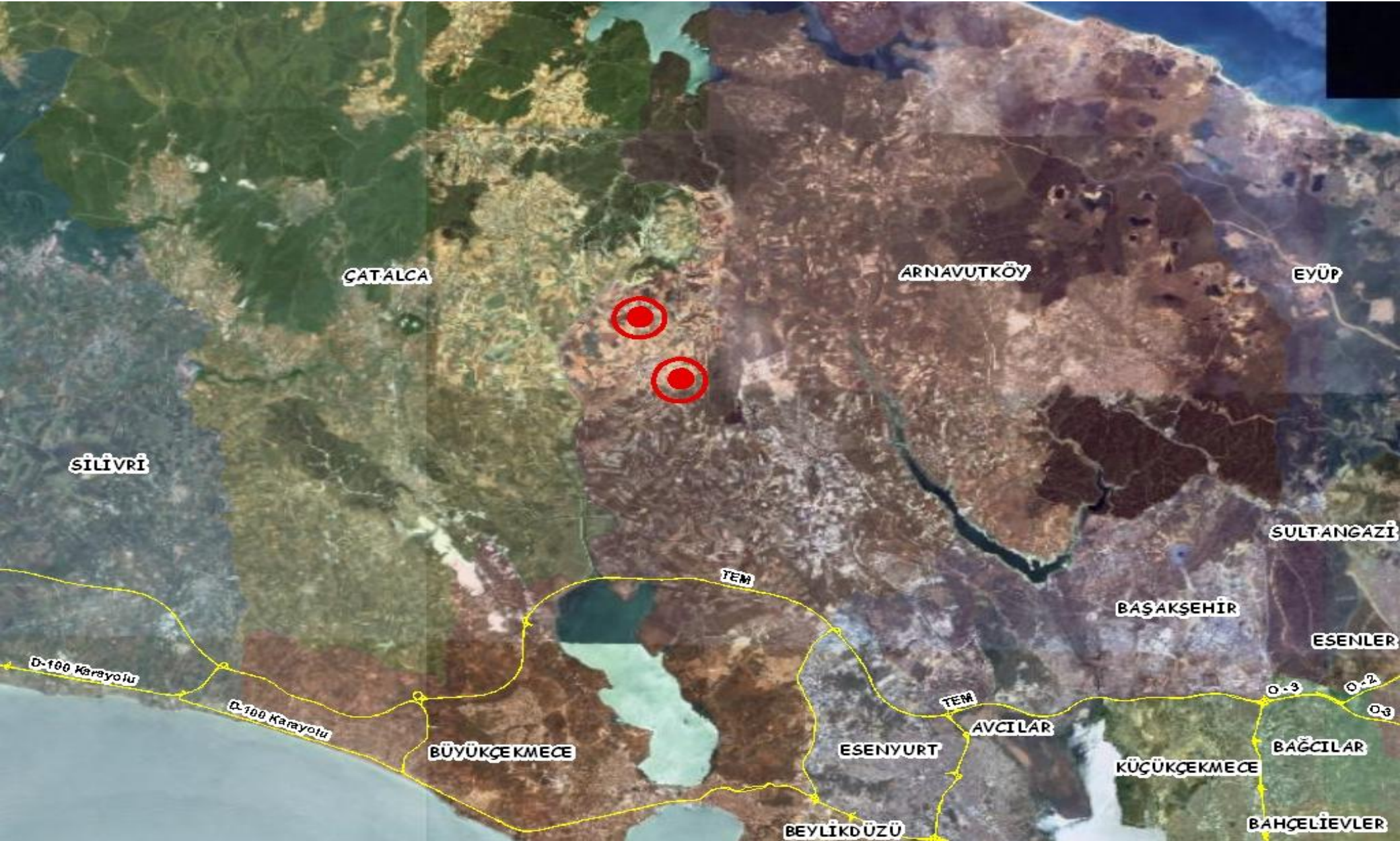
İSTANBUL - ARNAVUTKÖY NAKKAŞ



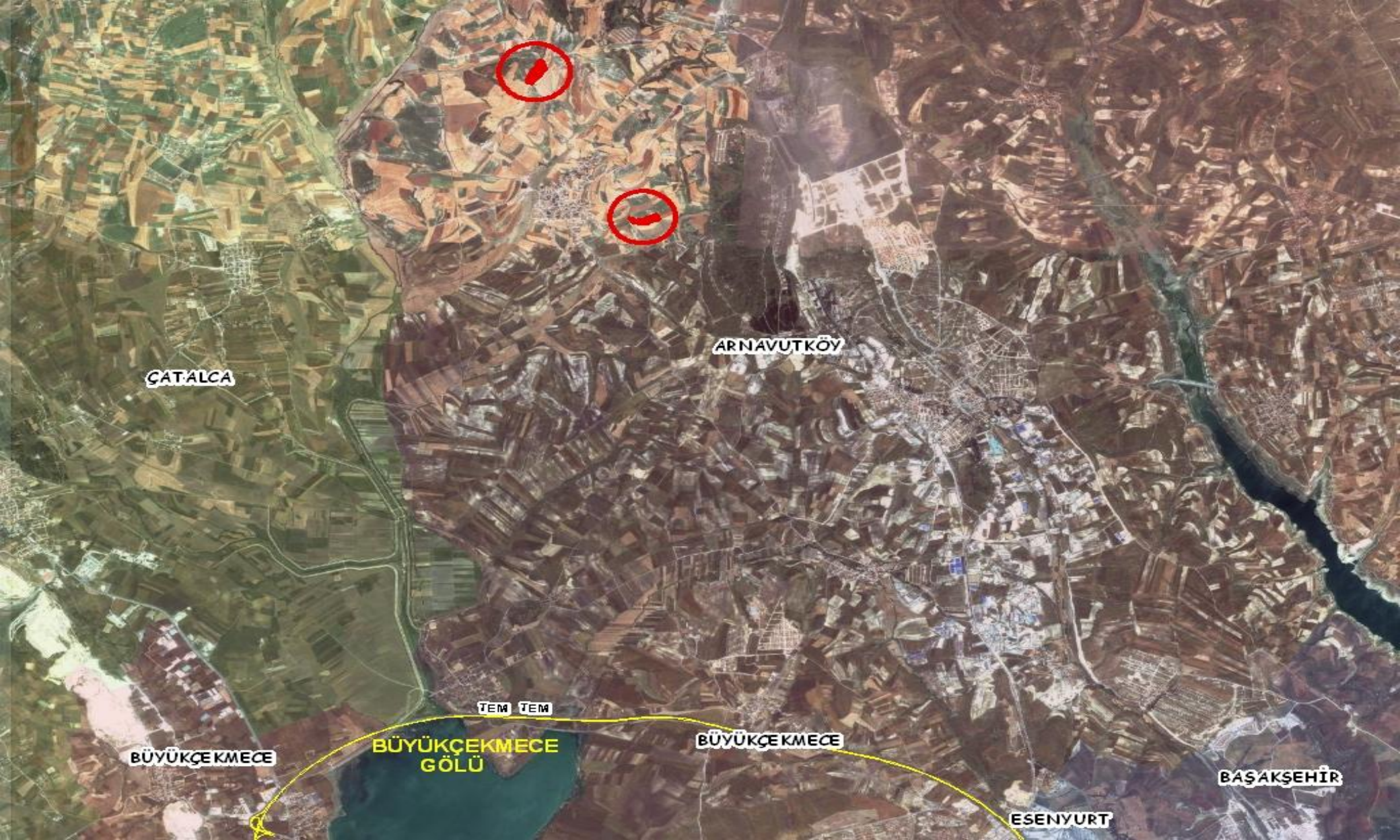
AkTekin
Gayrimenkul İnşaat

www.aktekin.com.tr

Lokasyon 1



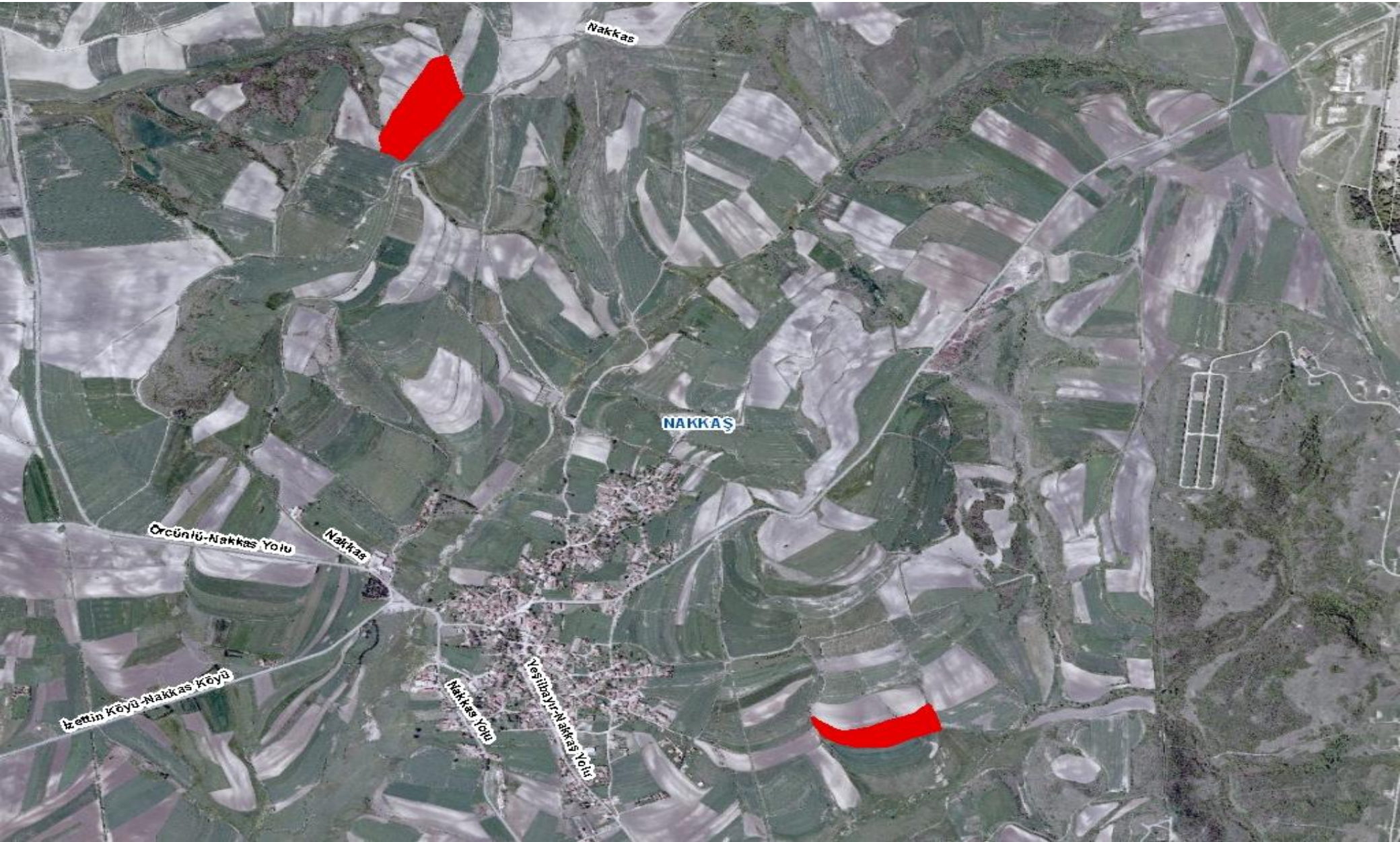
Lokasyon 2



Lokasyon 3



Lokasyon 4



Lokasyon 601 Parsel



Lokasyon 2705 Parsel



Plan 1000



E-İMAR
interaktif imar durumu



Anasayfa

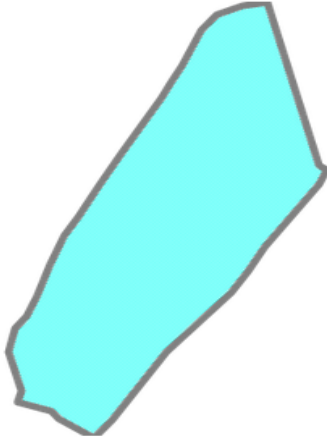
Lejant

Plan Notları

Özel P. Notu

Yazdır

- 1 - Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müraacatı esnasında [SKİ] den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, iftaye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir kot-kesit rölevesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
 - 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişki kesilmeden uygulama yapılamaz.
 - 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İstanbul İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
 - 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
 - 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
 - 3.5. İlgilisinin sunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermekte olup söz konusu parseli kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
 - 3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



P.Tasdik Tarihi	-	Bina Yüksekliği	-	TAKS %	-
Plan Ölçeği	-	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	-
Mer'i İmar Planı	-	Maksimum Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	ARNAVUTKÖY	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	NAKKAS	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Kısıtlama Alanları	Bu Bölgede Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Bulunmamaktadır. * BÜYÜKÇEKMECE İçme Suyu Havzasında UZUN Mesafeli Koruma Alanında Kalmaktadır.				
Kadastro	Pafta Ada Parsel	Tapu Yüzölçümü	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi		
	- 0 2705	50166			

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz



E-İMAR
interaktif imar durumu



Anasayfa

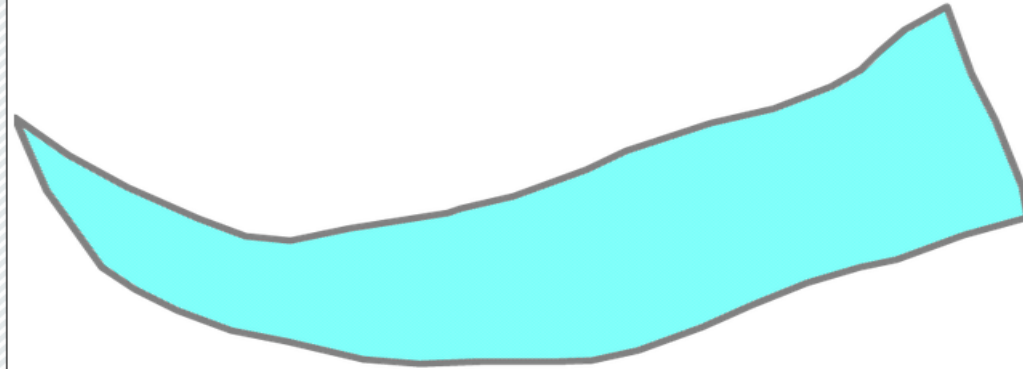
Lejant

Plan Notları

Özel P. Notu

Yazdır

- 1 - Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müraacatı esnasında [SKİ] den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, iftaye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir kot-kesit rölevesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
 - 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişki kesilmeden uygulama yapılamaz.
 - 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İstanbul İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
 - 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
 - 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
 - 3.5. İlgilisinin sunduğu evraklara, uygulama imar planına ve imar planı notlarına göre tanzim edilmiş olan imar durumu, yapılanma şartlarını göstermekte olup söz konusu parseli kapsayan, ifraz işlemlerinden kaynaklanan ve imar uygulamalarını etkileyen işlemler 18. madde uygulama bürosunun sorumluluğundadır.
 - 3.6. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



P.Tasdik Tarihi	-	Bina Yüksekliği	-	TAKS %	-
Plan Ölçeği	-	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	-
Mer'i İmar Planı	-	Maksimum Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	ARNAVUTKÖY	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	NAKKAS	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Kısıtlama Alanları	Bu Bölgede Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Bulunmamaktadır. * BÜYÜKÇEKMECE İçme Suyu Havzasında UZUN Mesafeli Koruma Alanında Kalmaktadır.				
Kadastro	Pafta Ada Parsel	Tapu Yüzölçümü	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi		
	- 0 601	29000			

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz



Proje Bilgileri

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA
İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	NAKKAŞ	---	---

PARSEL	ARSA ALAN (m2)	HİSSE PAYI	HİSSE ALAN
601 2705	29.000 50.000	8/29 14/25	8.000 28.000
TOPLAM	79.000	TOPLAM	36.000