



AkTekin
Gayrimenkul İnşaat

" projelerimiz hayalleriniz "

METRO BAYRAMPAŞA

 **AkTekin**
Gayrimenkul İnşaat

www.aktekin.com.tr

Metro Bayrampaşa

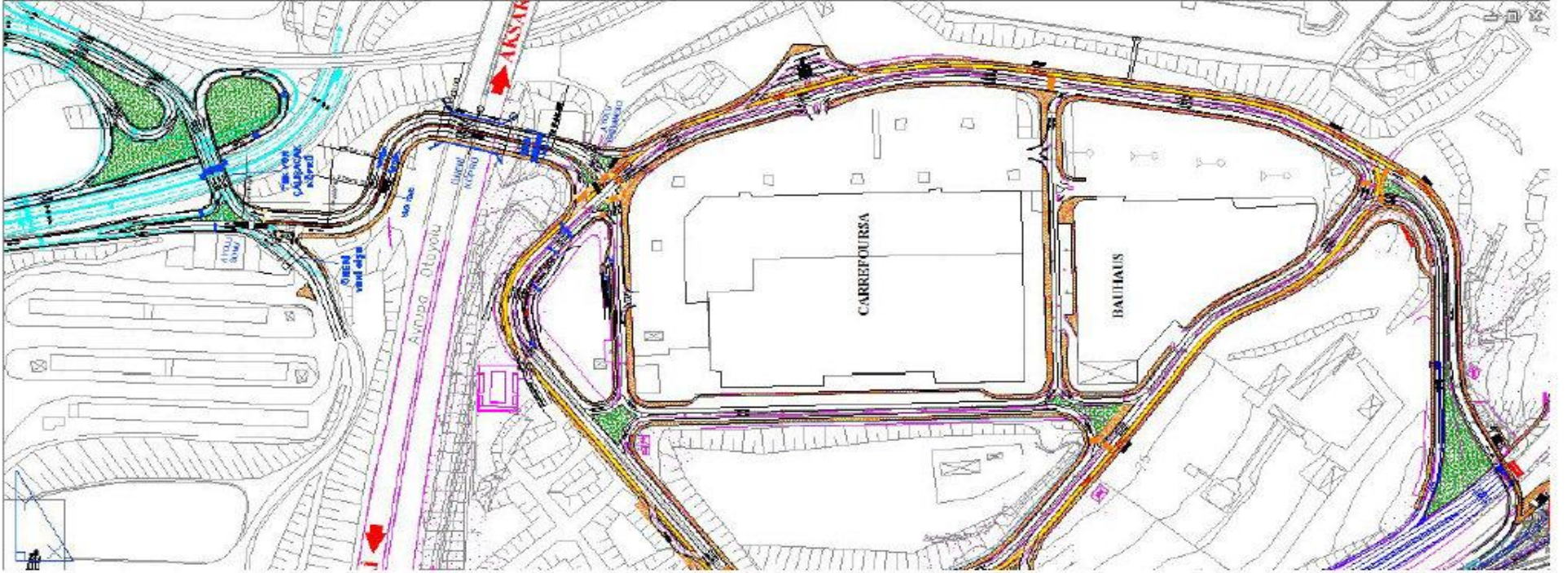
METRO

Şehrin Merkezi Bayrampaşa'da
TEM ve E5 otoyollarına çok yakın
ORA AVM ve Carrefour
Bayrampaşa'ya komşu
Planlanan yol ve köprü bağlantısı
tamamlanınca Forum İstanbul'la
birleşik bölgenin alışveriş alanı,
Esenler metro istasyonuna kolay
ulaşım



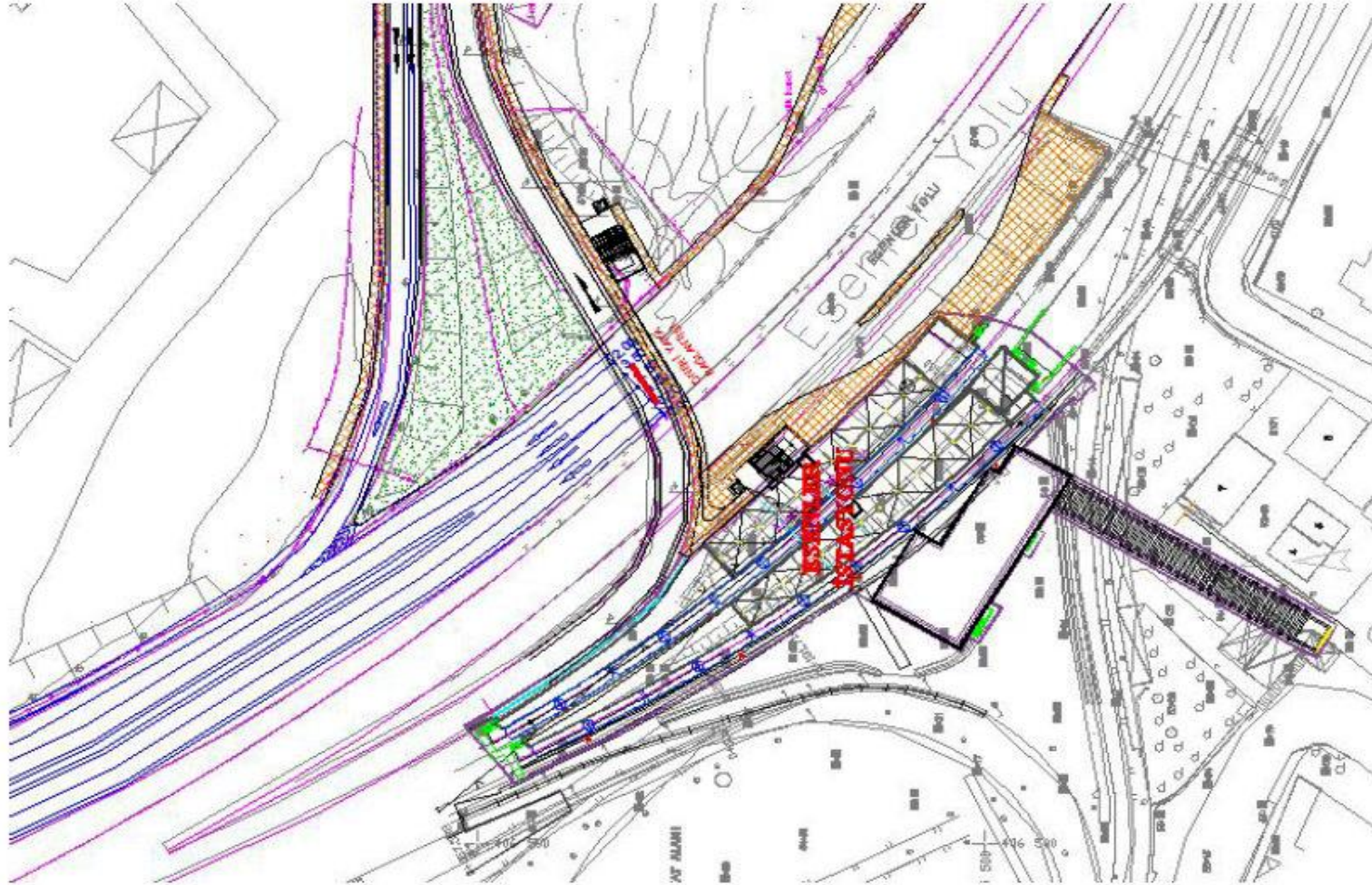
Bayrampaşa

Hal bağlantı köprüsü



Bayrampaşa

Planlanan Esenler Metro İstasyonu Bağlantısı



Metro Bayrampaşa-Sözleşme Koşulları

METRO KİRA KONTRATI KOŞULLAR

| | |
|-----------------------|---|
| KİRACI | METRO GROSS MARKET |
| LOKASYON | BAYRAMPAŞA İSTANBUL |
| KONTRAT İMZA TARİHİ | 27.03.2012 |
| BODRUM KAT | 10.807 m ² |
| ZEMİN KAT | 8.473 m ² |
| TOPLAM KAPALI ALAN | 19.280 m ² |
| ARSA ALANI | 15.130 m ² |
| KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ | 19.10.2012 |
| KİRA SÜRESİ | 30 YIL |
| YILLIK KİRA BEDELİ | 1.800.000 EURO (KDV HARIÇ) |
| ÖZEL ŞARTLAR | KİRA KONTRATI İLK 15 YIL KIRILAMAZ |
| | 15. YILIN DOLMASINA 6 AY KALA KİRACININ FESİH HAKKI VARDIR |
| | BU HAK KULLANILMAZSA SÖZLEŞME 10 YIL DAHA UZAR |
| | 25. YILIN DOLMASINA 6 AY KALA KİRACININ FESİH HAKKI VARDIR |
| | BU HAK KULLANILMAZSA 30 YIL TAMAMLANINCAYA KADAR FESHEDİLEMEZ |
| KİRA ARTIŞ ORANI | 7. YILDAN BAŞLAYARAK EURO CPI ORANINDA ARTAR |
| | İLK ARTIŞ KÜMÜLE 6 YILLIK EURO CPI ORANINI KAPSAR |
| | EURO CPI NEGATİFSE KİRA AZALMAZ SABİT KALIR |